ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс: +359/142/3234,2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩЕНСКИ КОД 2030 ТЕЛ. 32-34
ИЗХ. № 08-02-185
22.07.2026 г.
гр. КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОСТЕНЕЦ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-307
22.07.2026
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МАРГАРИТА МИНЧЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №РД-04-34/15.07.2026 ГОД. НА КМЕТА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Разрешаване изработване проект на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация-Костенец е постъпило заявление с вх. №ТСУ-2060-11/06.07.2026 год. от „АДИМЕКС 2000“ ООД , чрез управителя Станимир Ангелов Данин, с искане да бъде разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на село Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „Ливада“, категория на земята: Шеста, с площ на имота от 2352 м^2. Заявителят доказва правото си на собственост с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №95, том III, рег. №4457, дело №464 от 19.10.2021 год.

Съгласно представените към искането документи, заявителят изразява желанието си да промени начина на трайно ползване на земята с цел „Изграждане на складова сграда за метални изделия“ при следните показатели: устройствена зона – предимно производствена „Пп“; 80 % максимална плътност на застрояването – К инт 2,5; 20 % минимално озеленяване и начин на застрояване – „е“- свободно, отговарящи на изискванията на чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С решение №К-5 от 23.06.2026 год. комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област, утвърждава площадка за проектиране на обект „Складова сграда“, с която се засяга 2352 м^2 земеделска земя, шеста категория, неполивна в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, собственост на „АДИМЕКС 2000“ ООД, в землището на село Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец.

Представени са становище с изх. №23768-12057/19.11.2025 год. от РИОСВ – София, че за заявеното инвестиционно предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и нотариално заверен договор за учредяване на право на преминаване от 29.05.2026 год. през поземлен имот с идентификатор 24894.112.727, съгласно приложената скица-неразделна част от договора.

Съгласно чл.24, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице, може да поиска разрешение за изработване на подробен устройствен план по реда на ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, се дава с решение на Общински съвет, по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.24, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, предлагам Общински съвет-Костенец да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по КККР на село долна Василица, местност „Полето“ при следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“ - за складова сграда;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 80%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ < 2,5;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 20%;
- Начин на застрояване – „е“-свободно.

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на собственика на поземления имот - „АДИМЕКС 2000“ ООД.

Приложение:

1. Заявление с вх. №ТСУ-2060-11/06.07.2026 год.;

2.Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ и приложените към него документи.

МАРГАРИТА [illegible]

За Кмет на Об

/съгласно запов *026 год./*

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕ[illegible]

Срок за изпълнение: • *30 дни* Такса: • *40,90 евро/дка , но не по-малко от 76,69 евро*	**ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ** Уникален идентификатор на административната услуга 2060 Изпълнител: Отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда“ Гл. архитект на община Костенец

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешаване изработването на проект на ПУП

Правно основание: чл.124а, ал.5 от ЗУТ

1. .....

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

2. .....

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

3.От.....

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

7. Решение на комисия по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ;
8. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване,** съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ (при необходимост);
9. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2 т.2 и 3 от ЗУТ.
10. Нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението се подава от пълномощник
11. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*).

Забележка: Плащането на таксата може да се извърши на място в Общинска администрация – Костенец или по банкова сметка: „ЦКБ" АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBGSF, (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448001

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 06.02.2026 ЗАЯВИТЕ

Заявлението може да се подаде:

- ***На място, лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2***
- ***Устно, като вашето искане ще бъде прието от служител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, който писмено ще отбележи внасянето му. Исканията, внесени устно, се отразяват с протокол, който се подписва от заявителя и длъжностното лице, което го е съставило.***
- ***През уеб интерфейса на Системата на е-Връчване https://edelivery.egov.bg/ подписано с електронен подпис***

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПЛАНА:Подробен устройствен план-План за застрояване и регулация
ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: ПИ 24894.112.34 по КККР на с. Долна Василица, община Костенец.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АДИМЕКС-2000" ООД

Основание за изготвяне на заданието:
1.Чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.
2.Предприети процедури по промяна на отреждането в „За склад " и определяне на допустимото застрояване.

С настоящото задание за изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по КККР на с. Долна Василица, община Костенец, се възлага изготвяне на ПУП – ПЗ при спазване на следните изисквания:

1.С ПУП – ПЗ да се предвиди обособяване на устройствена зона„Пп", с обхват ограничен от границите на ПИ с идентификатор *24894.112.34 по КККР на с. Долна Василица, община Костенец.*

2. Поземлен имот предмет проект за ПУП се намира в землището на ***с. Долна Василица, община Костенец***„ като от юг граничи с улица от регулационния план на гр.Костенец от останалите страни със земеделски земи. Проектът за ПУП – ПЗ да се съобрази с наличието на транспортен достъп, санитарнохигиенните, противопожарни и екологични изисквания.

3.Да бъдат спазени нормативните изисквания за отстояние на основното застрояване на имотните граници за този вид устройствена зона („Пп") и от транспортна инфраструктура, като се определят ограничителни линии на застрояване на имота.Имота да бъде отреден за строителство на „За склад "

4.С проекта да се предвиди бъдещото застрояване на имота да бъде с височина до 10.00 м., като същото да бъде свободно.

5.Да се предвидят следните показатели на застрояване:
1.Плътност на застрояване (П заст.) – 80%
2.Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5
3.Минимална озеленителна площ (П озел.) – 20%

"АДИМЕКС-2000" ООД..... .. . .

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-357300-04.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24894.112.34**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долна Василица**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-138/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долна Василица**

Местност: **"ПОЛЕТО"**

Площ: **2352 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

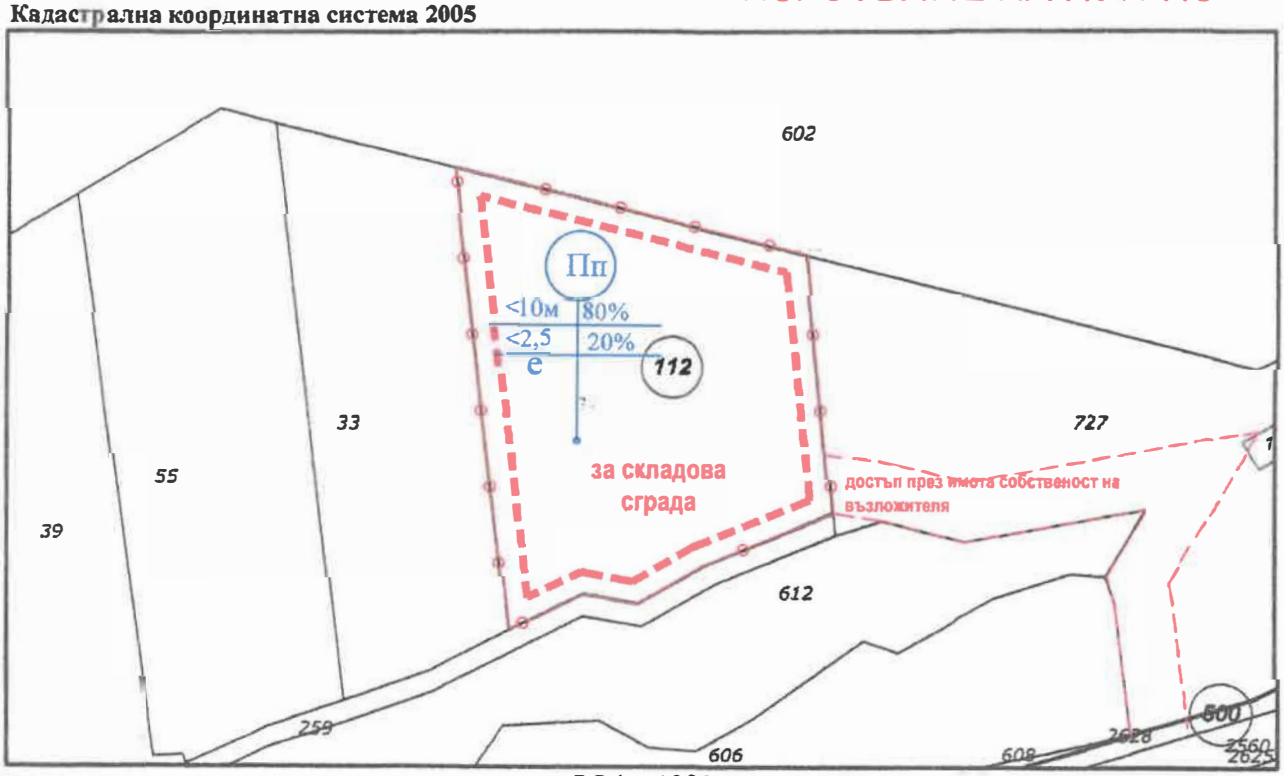
Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **112034**

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП-ПЗ

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **24894.112.727, 24894.112.602, 24894.112.33, 24894.112.259**

Скица №15-357300-04.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-171577-04.03.2025 г.
Код за достъп: 558179a13921

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис-извлечение
Протокол № 5
23.06.2026г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ К-5
от 23.06.2026г.

***ЗА*: Промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране**
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
Р Е Ш И:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка и трасета за проектиране на обекти, както следва:

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Складова сграда"**, с която се засяга **2352 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **24894.112.34,** собственост на **"АДИМЕКС 2000" ООД** в землището на с. **Долна Василица,** м."**Полето**", община **Костенец,** София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението за утвърждаване на окончателна площадка за проектиране на обект, губи правно действие, ако след изтичане на една година от влизането в сила на подробния устройствен план, заинтересованото лице не направи искане за промяна предназначението на земята.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/П. Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/инж. М. Мирчева/

Решението е връчено на :

Подпис.....

Име.....

Дата.....23.06.26г.....

Решението е влязло в сила

Вярно !
ММ /ГДАР

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. №23768-12057
19.11. 2025 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ДАНИН
УПРАВИТЕЛ
НА „АДИМЕКС-2000“ ООД
УЛ. „БЕЛМЕКЕН“ № 4
ГР. КОСТЕНЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на складова сграда за метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНИН,

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация за горецитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на складова сграда за метални изделия в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област. Имотът е с площ 2352 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“. В складовата сграда ще се съхраняват разкрояват и режат нови метални профили и тръби, листове ламарина и други нови метални изделия.

По данни на възложителя, сградата ще бъде захранена с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще преминават през пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак” за опазване на

гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III” № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2021 г.), намираща се на около 2,41 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – София област

АКТ № ПО-11-130/2026г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес, 19.06.2026г. в гр. София, община Столична, област София, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, гл. експерт Мирослава Мирчева от Областна дирекция "Земеделие" – София област, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определената **площадка** (трасе) с проект за подробен устройствен (парцеларен) план за обект:

"Складова сграда" в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, по КККР на землище с. Долна Василица, община Костенец, област София, местност "Реката".

При проучването е използвано съгласно чл.4, т.2 и 3: дани за категориите в парцела от файла "FKZ" и "FIZ" от окончателно одобрен план за земеразделяне, за землището на с. Долна Василица.

Земята, включена в площадката (трасето), с обща площ ***2 дка и 352*** кв.м е категоризирана при **неполивни** условия, както следва:

ПИ №	Площ (дка)	Среден бонитетен бал	Категория по чл.1 и чл.5, ал.2 от Наредбата
24894.112.34	*2,352*	45	***VI (Шеста)***

Актът се издава в 3 екземпляра – един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция "Земеделие" и един за сведение за СГКК- Софийска област.

Актът може да бъде обжалван в 14-дневен срок пред министъра на земеделието и храните или пред съответния заместник – министър.

Длъжностно лице
от ОД"Земеделие":
.....
Мирослава Мирчева
Гл.. експерт в ГД АР

Актът е връчен на:
.....
.....
(подпис)
19.06
.....
(дата на връчване)

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-357300-04.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24894.112.34**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долна Василица**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-138/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долна Василица**

Местност: **"ПОЛЕТО"**

Площ: **2352 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

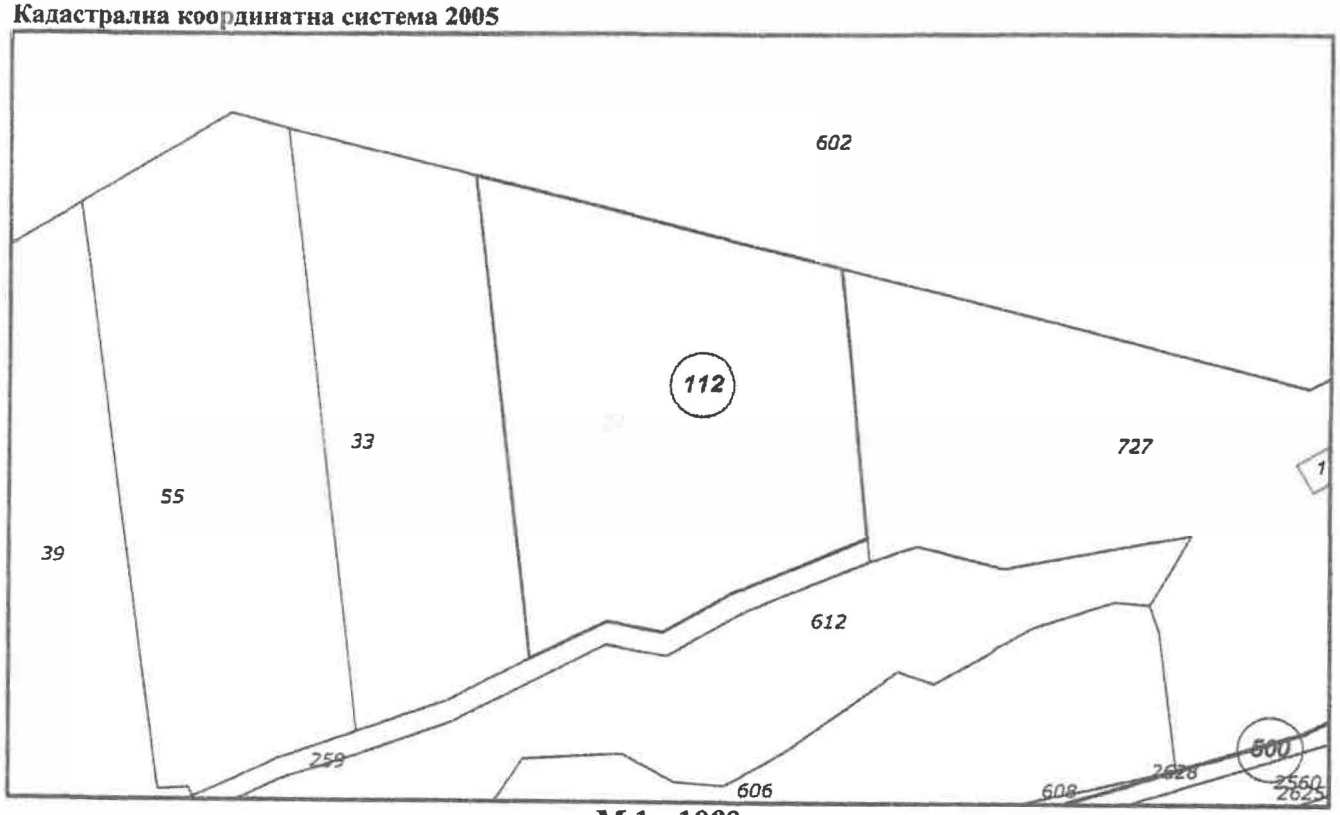
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **112034**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **24894.112.727, 24894.112.602, 24894.112.33, 24894.112.259**

Скица №15-357300-04.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-171577-04.03.2025 г.
Код за достъп: 558179a13921

Собственици по данни от КРНИ:

130342726, "АДИМЕКС 2000" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 132, том 12, рег. 2911, дело 2486 от 19.10.2021г., вписан в Агенция по вписванията - гр. Ихтиман

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-357300-04.03.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-171577-04.03.2025 г.
Код за достъп: 558179a13921

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.03.2025 11:20:35

Служба по вписванията гр.Ихтиман
Вх.рег.№ [illegible] / 29.05.2026 г.
Акт № [illegible] том [illegible] / дело № [illegible] 2026 г.
Вписано в книгите по вписване при И Р С
Партидна книга : том [illegible] стр. [illegible]
Имотна партида [illegible]
Д.Т. 5.11.€ кв.№ [illegible] 2026
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР

за учредяване право на преминаване

Акт.....55.....том ....II..., рег. №.....2502.....от 2026 г.

учредява съгласно разпоредбите на чл.192 от ЗУТ, безвъзмездно и безсрочно право на преминаване през собствения му недвижим имот, описан по-горе **в полза на АДИМЕКС 2000 ООД,** като собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с Идентификатор 24894.112.34** (двадесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и четири точка сто и дванадесет точка тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-138/05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено

изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Долна Василица, местност: ПОЛЕТО, с площ от **2352 кв.м.** (две хиляди триста петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 112034 (едно едно две нула три четири), при съседи по кадастрална скица: имоти с идентификатори 24894.112.727, 24894.112.602, 24894.112.33, 24894.112.259, **за осигуряване на достъп до Поземлен имот с идентификатор 38902.500.2628** (тридесет и осем хиляди деветстотин и две точка петстотин точка две хиляди шестстотин двадесет и осем) по КККР на гр.Костенец, общ.Костенец, област София.

II. Учреденото право на преминаване е с точно определени граници, съгласно скица – **неразделна част от договора,** а именно: ширина от 5.00 м. (пет метра), дължина от 152.30 м. (сто петдесет и две цяло и тридесет стотни метра) и площ от 760.37 кв.м. (седемстотин и шестдесет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра) по северо-източната граница на имота на учредителя до имота на приемателя.

III. Страните по договора се споразумяват, че правото на преминаване се учредява безвъзмездно и безсрочно.

IV. Страните по договора се споразумяват, че с учредяване правото на преминаване не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства смяната на начина на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, както и бъдещи такива, премахване на съществуваща растителност или всякакви промени на терена, освен ако това не е изрично уговорено между страните по настоящия договор с анекс, подписан от тях с нотариална заверка на подписите.

За сключването на настоящия договор страните представиха следните документи:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот № С-25-00-16-4512/02.01.2002 г. на Мартин Захариев-публичен изпълнител при Агенцията за държавни вземания, вписано в СВ гр.Ихтиман на 31.01.2024 г. под акт № 143, том 1, дело № 175, вх.рег.№ 199; 2.Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том III, рег.№ 4457, дело № 464/19.10.2021 г. на Нотариус Румен Генев рег.№ 485 на НК, вписан в СВ гр.Ихтиман под акт № 132, том 12, дело № 2486, вх.рег.№ 2911/19.10.2021 г.; 3.Скици на поземлен имот № 15-199628 от 05.02.2025 г. и № 15-357300 от 04.03.2025 г. на АГКК; 4.Удостоверение за данъчна оценка с отбелязване по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 7313000837/26.05.2026 г., издадено от Община Костенец; 5.Заповед № РД-15-76/21.11.2024 г. на кмет на община Костенец за одобрен проект за изменение на ПУП-ИПР; 6.Удостоверение за актуално състояние на дружеството - извадка от ТР при АВ; 7.Скица-проект за право на преминаване, изготвено от арх. Ирена Николова; 8.Справка от НАП за целите на ДОПК на учредителя; 9.Квитанция за платена нотариална такса и такса вписване;

УЧРЕДИТЕЛ:

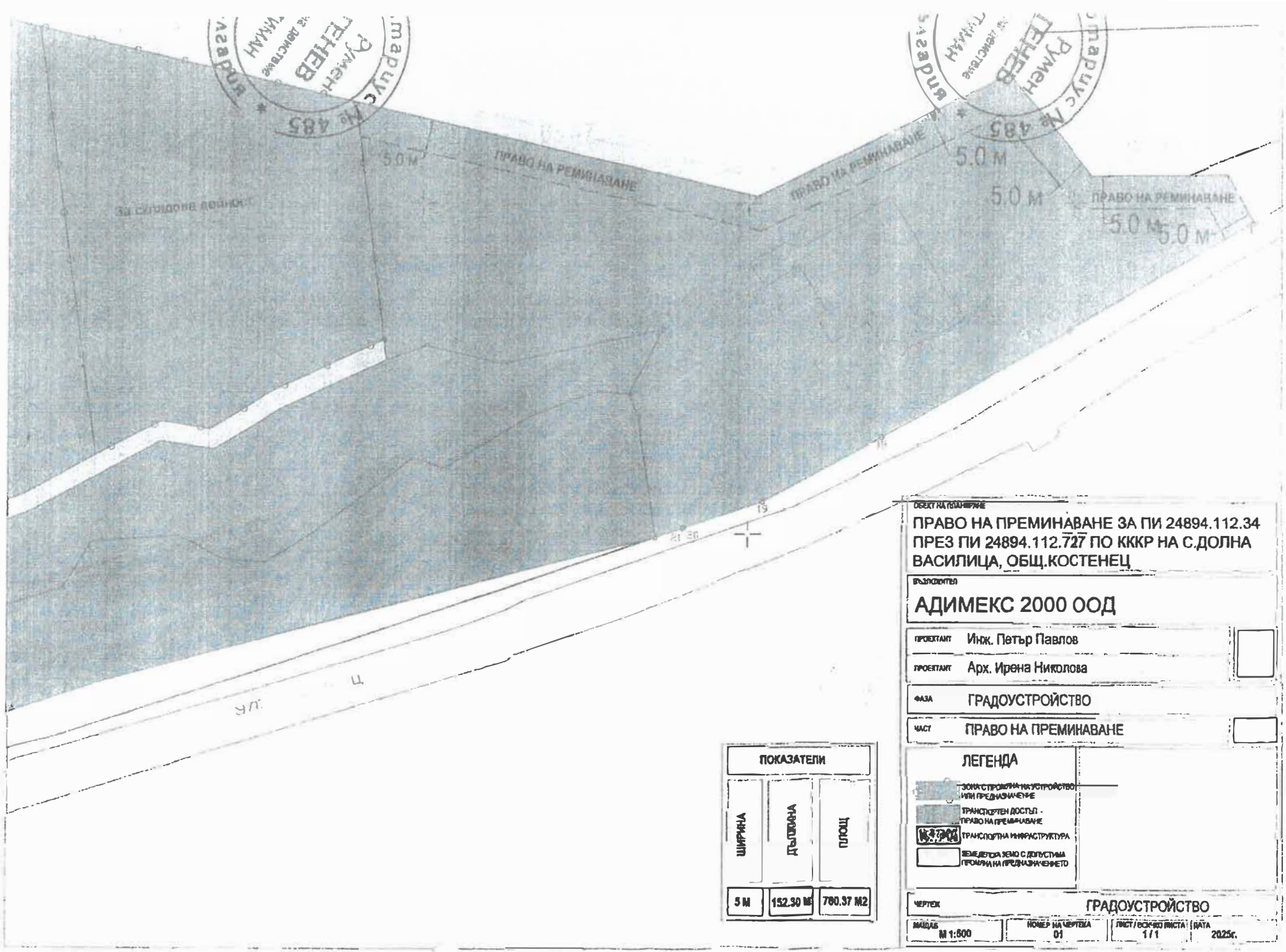
.....

ПРИЕМАТЕЛ:

.....

На 29.05.2026 г., РУМЕН ГЕНЕВ, нотариус в район РС ИХТИМАН с рег. № 485 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТАНИМИР АНГЕЛОВ ДАНИН, АДРЕС: С.КОСТЕНЕЦ - Като управител на АДИМЕКС 2000 ООД, СЕДАЛИЩЕ: ГР.КОСТЕНЕЦ - Учредител
СТАНИМИР АНГЕЛОВ ДАНИН, АДРЕС: С.КОСТЕНЕЦ - Като управител на АДИМЕКС 2000 ООД, СЕДАЛИЩЕ: ГР.КОСТЕНЕЦ - Приемател
Рег. № 2502 Том:2 Акт:55 Събрана такса: 0.00 €

Нотариус:



ПОКАЗАТЕЛИ		
ШИРИНА	ДЪЛЖИНА	ПЛОЩ
5 М	152.30 М	760.37 М2

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ

ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ ЗА ПИ 24894.112.34 ПРЕЗ ПИ 24894.112.727 ПО КККР НА С.ДОЛНА ВАСИЛИЦА, ОБЩ.КОСТЕНЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

АДИМЕКС 2000 ООД

ПРОЕКТАНТ	Инж. Петър Павлов
ПРОЕКТАНТ	Арх. Ирена Николова
ФАЗА	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ЧАСТ	ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ

ЛЕГЕНДА

- ЗОНА С ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВО ИЛИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП - ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ
- ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

ЧЕРТЕЖ	ГРАДОУСТРОЙСТВО			
МАЩАБ	НОМЕР НА ЧЕРТЕЖА	ЛИСТ / ОБЩО ЛИСТА	ДАТА	
М 1:500	01	1 / 1	2025г.	

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС / ПВ
Удостоверяван материален интерес	Служба по вписванията
……8000.00…….. лв.	Вх. рег. №…2911……от 19.10.2021 г.
Пропорц. такса: ……134.50…….. лв.	Акт № 132 том …12… дело №…2486/2021 г.
Обикн. такса: …… 10.00…….. лв.	Партидни №№…61365…… ……..
Доп. такса: …….. лв.	Такса за вписване по ЗДТ:…10.00…… лв.
Всичко:……144.50…….. лв.	Кв. № …… от 2021 г.
Сметка №…….. от 2021 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. № ……... от 2021 г.	……

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 95 том III рег. № 4457 дело № 464 от 2021 г.

